

ПРОТОКОЛ № 84
заседания Правления
Товарищества собственников недвижимости Товарищества собственников жилья
"Ширяевские Усадьбы"

(ОГРН 1187746192963, юр.адрес: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский
(Филимоновский район), деревня Ширяево, улица Озерная, дом 41, корпус 2, корп. 2, кв. 3)

г. Москва, Филимонковский район, д. Ширяево, ул. Озерная
дом 41 корп.2 кв.3

"08" августа 2025 года

Протокол собрания составлен Секретарем: Карпович Инга Леонардовна.

Члены Правления Товарищества:

- Теплов Павел Борисович, избран согласно протоколу №1 от 25.06.2025 года годового общего собрания членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»;
- Карпович Инга Леонардовна, избрана согласно протоколу №1 от 25.06.2025 года годового общего собрания членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»;
- Мокшин Дмитрий Иванович, избран согласно протоколу №1 от 25.06.2025 года годового общего собрания членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»;

Присутствуют члены Правления Товарищества:

- Теплов Павел Борисович,
- Карпович Инга Леонардовна,
- Мокшин Дмитрий Иванович.

Кворум имеется. Заседание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор секретаря собрания
2. Об установлении размера начисления суммы компенсации ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» расходов на услугу собственникам обращения с ТКО в связи изменением единых тарифов.

В настоящем протоколе и приложениях к нему используются понятия, установленные Федеральным законом от «24» июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», постановлением Правительства Российской Федерации от «12» ноября 2016 года № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от «25» августа 2008 года № 641», законом города Москвы от «30» ноября 2005 года № 68 «Об отходах производства и потребления в городе Москве», постановления Правительства Москвы от «27» октября 2020 года № 1813-ПП «Об утверждении Порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе раздельного накопления) на территории города Москвы и внесении изменений в постановление Правительства Москвы от «24» февраля 2010 года № 157-ПП и от «28» ноября 2017 года № 915-ПП», Приказ (и предложение №1 к нему) департамента экономической политики и развития города Москвы от 20.12.2024 № ДПР-ТР-386/24.

В настоящем протоколе используются следующие определения:

- **Товарищество** - ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы».
- **Комплекс таунхаусов «Ширяевские Усадьбы»** - 27 домов (таунхаусов) расположенных по адресу: город Москва, Филимонковский район, деревня Ширяево, улица Озерная дома 37 корпус 1, 37 корпус 2, 37 корпус 3, 37 корпус 4, 39 корпус 1, 39 корпус 2, 39 корпус 3, 41 корпус 1, 41 корпус 2, 41 корпус 3, 41 корпус 4, 43 корпус 1, 43 корпус 2, 43 корпус 3, 45 корпус 1, 45 корпус 2, 45 корпус 3, 47, 51, 53, 55, 57, 59 корпус 1, 61 корпус 1, 63 корпус 1, 65 корпус 1. Все указанные домовладения расположены в границах на двух смежных земельных участках, которые имеют общую границу. Согласно утвержденной проектно-технической документации, Комплекс Таунхаусов «Ширяевские Усадьбы» построен (получено разрешение на строительство и разрешение на ввод в эксплуатацию) как единый комплекс на земельных участках с кадастровым номером 50:26:0191012:1 и кадастровым номером 50:26:0191020:1 площадью 4,73 га и 9,6 га вместе с едиными сетями инженерно-технического обеспечения.
- **Собственник** - физическое или юридическое лицо, обладающий правом собственности на Помещение в комплексе таунхаусов «Ширяевские Усадьбы», являющийся собственником твердых коммунальных отходов.
- **Помещение** - помещение (объект недвижимости), расположенное в многоквартирных (блочных) жилых домах по следующим адресам: город Москва, Филимонковский район,

Секретарь собрания

И.Л. Карпович

деревня Ширяево, улица Озерная дома с номерами: 37 корпус 1, 37 корпус 2, 37 корпус 3, 37 корпус 4, 39 корпус 1, 39 корпус 2, 39 корпус 3, 41 корпус 1, 41 корпус 2, 41 корпус 3, 41 корпус 4, 43 корпус 1, 43 корпус 2, 43 корпус 3, 45 корпус 1, 45 корпус 2, 45 корпус 3, 47, 51, 53, 55, 57, 59 корпус 1, 61 корпус 1, 63 корпус 1, 65 корпус 1.

- **Участок 1** - многоквартирные (блокированные) жилые дома, расположенные на огороженной территории комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы», по следующим адресам: город Москва, Филимонковский район, деревня Ширяево, улица Озерная дома с номерами: 37 корпус 1, 37 корпус 2, 37 корпус 3, 37 корпус 4, 39 корпус 1, 39 корпус 2, 39 корпус 3, 41 корпус 1, 41 корпус 2, 41 корпус 3, 41 корпус 4, 43 корпус 1, 43 корпус 2, 43 корпус 3, 45 корпус 1, 45 корпус 2, 45 корпус 3.
- **Участок 2** - многоквартирные (блокированные) жилые дома, расположенные на огороженной территории комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы», по следующим адресам: город Москва, Филимонковский район, деревня Ширяево, улица Озерная дома с номерами: 47, 51, 53, 55, 57, 59 корпус 1, 61 корпус 1, 63 корпус 1, 65 корпус 1.
- **ТКО** - твердые коммунальные отходы. Отходы, образующиеся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листья, древесные остатки), не соответствуют определению ТКО и соответственно вывоз, и утилизация таких отходов не входит в стоимость услуги по обращению с ТКО.
- **ТБО** - твердые бытовые отходы.
- **КГО** - крупногабаритные твердые коммунальные отходы, к которым отнесены отходы, образованные физическими лицами, исключительно при условии их образования в пределах жилых помещений (мебель, бытовая техника).
- **РСО** - раздельный сбор мусора.
- **ПНО** - площадка накопления отходов.
- **Бункер** - мусоросборник, предназначенный для складирования крупногабаритных отходов;
- **Контейнер** - мусоросборник, предназначенный для складирования твердых коммунальных отходов и для РСО, за исключением крупногабаритных отходов;
- **Контейнерная площадка** - место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов;
- **КП 1** - Контейнерная площадка на которой размещены *Контейнеры*, используемые *Собственниками Помещений в домах на Участке 1*, расположенная внутри огороженной территории Участка 1 у дома по адресу: город Москва, Филимонковский район, деревня Ширяево, улица Озерная дом 43 корпус 1.
- **КП 2** - Контейнерная площадка на которой размещены *Контейнеры*, используемые *Собственниками Помещений в домах на Участке 2*, расположенная внутри огороженной территории Участка 2 у дома по адресу: город Москва, Филимонковский район, деревня Ширяево, улица Озерная дом 65 корпус 1.

По 1 вопросу повестки дня выступил:

Макшин Дмитрий Иванович

Предлагаю выбрать секретарем собрания Карпович Ингу Леонардовну

ГОЛОСОВАЛИ: "За" - 3, "Против" - 0, "Воздержались" - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: выбрать секретарем собрания Карпович Ингу Леонардовну

По 2 вопросу повестки дня выступил:

Теплов Павел Борисович

В связи с изменением единых тарифов за вывоз ТКО необходимо утвердить размер суммы начислений собственникам.

ГОЛОСОВАЛИ: "За" - 3, "Против" - 0, "Воздержались" - 0.

ПОСТАНОВИЛИ:

В соответствии условиями договора №11-14-659 от «09» декабря 2021 года на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с акционерным обществом «Экотехпром» (ОГРН 1237700798719) региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории города Москвы в редакции дополнительного соглашения №2 от «23» января 2024 года, в соответствии с размером **ЕДИНЫХ ТАРИФОВ**, установленных приказом № ДПР-ТР-386/24 от 20.12.2024 года Департамента экономической политики и развития города Москвы Правительства Москвы, на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории города Москвы, осуществляемую акционерным обществом «Экотехпром» (ОГРН 1237700798719) и на основании расчета тарифа на период с «01» июля 2025 года по «31» декабря 2025 года за услугу обращения с твердыми коммунальными

отходами на территории города Москвы для собственников Помещений комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы», расположенных на Участке 1 и на Участке 2:

- в ежемесячных квитанциях, предоставляемых ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» *Собственникам Помещений* в домах, расположенных по адресам: город Москва, Филимонковский район, деревня Ширяево, улица Озерная дома с номерами: 37 корпус 1, 37 корпус 2, 37 корпус 3, 37 корпус 4, 39 корпус 1, 39 корпус 2, 39 корпус 3, 41 корпус 1, 41 корпус 2, 41 корпус 3, 41 корпус 4, 43 корпус 1, 43 корпус 2, 43 корпус 3, 45 корпус 1, 45 корпус 2, 45 корпус 3, в строке с наименованием «Обращение с ТКО / КП 1» за услугу по обращению с твёрдыми коммунальными отходами установить:
 - с «01» августа 2025 года по «31» декабря 2025 года тариф за услугу по обращению с твёрдыми коммунальными отходами равным, согласно расчету, **ЧЕТЫРЕ рубля ДЕВЯНОСТО ОДНА копейка** в месяц за один квадратный метр площади Помещения Собственника;
- в ежемесячных квитанциях, предоставляемых ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» *Собственникам Помещений* в домах, расположенных по адресам: город Москва, Филимонковский район, деревня Ширяево, улица Озерная дома с номерами: 47, 51, 53, 55, 57, 59 корпус 1, 61 корпус 1, 63 корпус 1, 65 корпус 1, в строке с наименованием «Обращение с ТКО / КП 2» за услугу по обращению с твёрдыми коммунальными отходами установить:
 - с «01» августа 2025 года по «31» декабря 2025 года тариф за услугу по обращению с твёрдыми коммунальными отходами равным, согласно расчету, **ТРИ рубля ДЕВЯНОСТО ПЯТЬ копеек** в месяц за один квадратный метр площади Помещения Собственника.

Приложение:

- 1) Расчет тарифа с «01» июля 2025 года по «31» декабря 2025 года за услугу обращения с твёрдыми коммунальными отходами для собственников помещений комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы», расположенных на Участке 1 и на Участке 2.
- 2) Копия приказа № ДПР-ТР-386/24 от 20.12.2024 года Департамента экономической политики и развития города Москвы Правительства Москвы

Председатель Правления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»

П.Б. Теплая

Член Правления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»

И.Л. Карпович

Член Правления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»

Д.И. Мокшин

Секретарь собрания

И.Л. Карпович

город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево

"08" августа 2025 года.

Расчет тарифа за период с «01» июля 2025 года по «31» декабря 2025 года за услугу обращения с твердыми коммунальными отходами для собственников помещений комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы», расположенных на Участке 1 и на Участке 2

В настоящем документе используются определения и понятия, используемые в Протоколе № 84 от «08» августа 2025 года заседания Правления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» и следующие определения:

- **Договор** - договор № 11-14-659 от «09» декабря 2021 года заключенный ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с акционерным обществом «Экотехпром» (ОГРН 1237700798719) в редакции дополнительного соглашения №2 от «23» января 2024 года.
- **Тариф регионального оператора** – единый тариф, установленный приказом № ДПР-ТР-386/24 от 20.12.2024 года Департамента экономической политики и развития города Москвы Правительства Москвы, на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории города Москвы, осуществляемую акционерным обществом «Экотехпром» [ОГРН 1237700798719].
- **График вывоза** – согласованный (в соответствии с регламентом, установленным Договором) график вывоза отходов с контейнерных площадок.



1. Количество и объем твердых коммунальных отходов на площадках накопления отходов, на контейнерных площадках комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы» и использование контейнерных площадок собственниками помещений комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы»

В комплексе таунхаусов «Ширяевские Усадьбы» используются две площадки накопления отходов (ПНО).

Местоположение и использование контейнерных площадок (КП – Контейнерная Площадка) собственниками помещений комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы»:

- Контейнерная площадка 1 (ПНО / КП 1) расположена на территории комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы» около дома по адресу: город Москва, Филимонковский район, деревня Ширяево, улица Озерная, дом 43 корпус 1, внутри огороженной территории Участка 1 и используется для сбора ТКО / РСО собственниками помещений только Участка 1.
- Контейнерная площадка 2 (ПНО / КП 2) расположена на территории комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы» около дома по адресу: город Москва, Филимонковский район, деревня Ширяево, улица Озерная, дом 65 корпус 1, внутри огороженной территории Участка 2 и используется для сбора ТКО / РСО собственниками помещений только Участка 2.

На ПНО установлены Контейнеры в следующем количестве.

- Контейнерная площадка 1 (ПНО / КП 1):
 - 4 х Контейнера объемом 1,1 м.куб для сбора (смешанных) ТБО населения
 - 2 х Контейнера объемом 1,1 м.куб для РСО населением
 - 2 х Контейнера объемом 8,0 м.куб для сбора КГО населением
- Контейнерная площадка 2 / (ПНО / КП 2):
 - 2 х Контейнера объемом 1,1 м.куб для сбора (смешанных) ТБО населения
 - 1 х Контейнер объемом 1,1 м.куб для РСО населением
 - 1 х Контейнер объемом 8,0 м.куб для сбора КГО населением

График вывоза отходов с ПНО по Договору:

- Контейнерная площадка 1 (ПНО / КП 1):
 - Каждый понедельник: четыре Контейнера объемом 1,1 м.куб для сбора (смешанных) ТБО населения
 - Каждый четверг: четыре Контейнера объемом 1,1 м.куб для сбора (смешанных) ТБО населения
 - Каждую пятницу: два Контейнера объемом 1,1 м.куб для РСО населением
 - Каждую субботу: четыре Контейнера объемом 1,1 м.куб для сбора (смешанных) ТБО населения
 - В дополнительно согласованную дату в октябре-ноябре: два Контейнера объемом 8,0 м.куб для сбора КГО населения
 - В дополнительно согласованную дату в апреле-мае: два Контейнера объемом 8,0 м.куб для сбора КГО населения
- Контейнерная площадка 2 / (ПНО / КП 2):
 - Каждый понедельник: два Контейнера объемом 1,1 м.куб для сбора (смешанных) ТБО населения

- Каждую пятницу: два Контейнера объёмом 1,1 м.куб для сбора (смешанных) ТБО населения
- Каждую пятницу: один Контейнер объёмом 1,1 м.куб для РСО населением
- В дополнительно согласованную дату в октябре-ноябре: один Контейнер объёмом 8,0 м.куб для сбора КГО населения
- В дополнительно согласованную дату в апреле-мае: один Контейнер объёмом 8,0 м.куб для сбора КГО населения

Тариф регионального оператора составляет:

- на период с «01» июля 2025 года по «31» декабря 2025 года составляет 972,70 рублей.

Период с «01» июля 2025 года по «31» декабря 2025 года

Расчет объема отходов и стоимость услуг регионального оператора согласно графику вывоза за период с «01» июля 2025 года по «31» декабря 2025 года для каждой контейнерной площадки составляет:

- Контейнерная площадка 1 (ПНО / КП 1):

Номер периода	Месяц периода	Количество понедельников в месяце, шт.	Количество четвергов в месяце, шт.	Количество пятниц в месяце, шт.	Количество суббот в месяце, шт.	Количество крупных ТКО в месяц, шт.	Контейнерная площадка 1				
							Итого объем отходов в месяц, м3	Объем (смешанных) ТБО населения в месяц, м3	Объем РСО населением в месяц, м3	Объем КГО населения в месяц, м3	Стоимость услуг по тарифу регионального оператора в месяц, руб.
1	июль 2025	4	5	4	4	0	66,0	57,2	8,8	0,0	64 198,20 Р
2	август 2025	4	4	5	5	0	68,2	57,2	11,0	0,0	66 338,14 Р
3	сентябрь 2025	5	4	4	4	0	66,0	57,2	8,8	0,0	64 198,20 Р
4	октябрь 2025	4	5	5	4	1	84,2	57,2	11,0	16,0	81 901,34 Р
5	ноябрь 2025	4	4	4	5	0	66,0	57,2	8,8	0,0	64 198,20 Р



6	декабрь 2025	5	4	4	4	0	66,0	57,2	8,8	0,0	64 198,20 Р
ИТОГО за период с 01.07.2025 по 31.12.2025		26	26	26	26	1	416,4	343,2	57,2	16,0	405 032,28 Р

• Контейнерная площадка 2 (ТНО / КП 2):

Номер периода	Месяц периода	Количество поместительных в месяц, шт.	Количество пятниц в месяц, шт.	Количество крупных ТКО в месяц, шт.	Контейнерная площадка 2				
					Итого объем отходов в месяц, м3	Объем (смешанных) ТКО населения в месяц, м3	Объем РСО населением в месяц, м3	Объем ИГО населения в месяц, м3	Стоимость услуг по тарифу регионального оператора в месяц, руб.
1	июль 2025	4	4	0	22,0	17,6	4,4	0,0	21 399,40 Р
2	август 2025	4	5	0	25,3	19,8	5,5	0,0	24 609,31 Р
3	сентябрь 2025	5	4	0	24,2	19,8	4,4	0,0	23 539,34 Р
4	октябрь 2025	4	5	1	33,3	19,8	5,5	8,0	32 390,91 Р
5	ноябрь 2025	4	4	0	22,0	17,6	4,4	0,0	21 399,40 Р
6	декабрь 2025	5	4	0	24,2	19,8	4,4	0,0	23 539,34 Р
ИТОГО за период с 01.07.2025 по 31.12.2025		26	26	1	151,0	114,4	28,6	8,0	146 877,70 Р

Согласно календарю, период с «01 июля 2025 года по «31» декабря 2025 года составляет 6 месяцев.

Секретарь собрания



И.Л. Карлович

2. Формула расчета тарифа для Собственника Помещения в комплексе таунхаусов «Ширяевские Усадьбы» за услугу обращения ТКО за 1 квадратный метр в месяц

Период с «01» июля 2025 года по «31» декабря 2025 года

Расчет тарифа для Собственника Помещения в комплексе таунхаусов «Ширяевские Усадьбы» за услугу обращения ТКО за 1 квадратный метр в месяц рассчитывается по следующей формуле:

$$N = S / Q / 6,$$

Где:

- **N** – тариф для Собственника Помещения в комплексе таунхаусов «Ширяевские Усадьбы» за услугу обращения ТКО за 1 квадратный метр в меслц.
- **S** – стоимость по Договору за период с «01» июля 2025 года по «31» декабря 2025 года:
 - для Контейнерной площадки 1 (ПНО / КП 1) это значение равно **405 032,28** рубля (расчет суммы приведен пункте 1 настоящего документа);
 - для Контейнерной площадки 2 (ПНО / КП 1) это значение равно **146 877,70** рубля (расчет суммы приведен пункте 1 настоящего документа).
- **Q** – сумма площадей помещений Собственников Помещений на Участке, использующих площадку накопления отходов / Контейнерную площадку, расположенную на этом Участке:
 - для Собственников Помещений на Участке 1, использующих Контейнерную площадку 1 (ПНО / КП 1), это значение равно **13738,00** кв.м (расчет суммы площадей помещений Участка 1 приведен в пункте 4 настоящего документа);
 - для Собственников Помещений на Участке 2, использующих Контейнерную площадку 2 (ПНО / КП 2), это значение равно **6202,00** кв.м (расчет суммы площадей помещений Участка 2 приведен в пункте 4 настоящего документа).
 - **6** – количество месяцев, входящих в период с «01» июля 2025 года по «31» декабря 2025 года (расчет количества месяцев приведен пункте 1 настоящего документа).

3. Расчет тарифа для Собственника Помещения в комплексе таунхаусов «Ширяевские Усадьбы» за услугу обращения ТКО за 1 квадратный метр в месяц

Период с «01» июля 2025 года по «31» декабря 2025 года

Используя формулу указанную в пункте 2 настоящего документа выполним расчет тарифов для Собственников Помещений в комплексе таунхаусов «Ширяевские Усадьбы» за услугу обращения ТКО за 1 квадратный метр в месяц, используя исходные данные, указанных в настоящем документе, рассчитанных согласно данным Договора (об ежемесячном объеме и ежемесячной стоимости услуги обращения ТКО

для каждой контейнерной площадки] и площадей помещений, суммы площадей помещений собственников на Участках.

- для собственников Помещений на Участке 1, которые используют для накопления ТКО/РСО Контейнерную площадку 1 (ПНО / КП 1), расположенную рядом с домом по адресу: город Москва, Филимонковский район, деревня Ширяево, улица Озерная дом 43 корпус 1, тариф равен:

$405\,032,28 \text{ рубля} / 13738,00 \text{ кв.м} / 6 \text{ месяцев} = 4,91 \text{ рубля}$

- для собственников Помещений на Участке 2, которые используют для накопления ТКО/РСО Контейнерную площадку 2 (ПНО / КП 2), расположенную рядом с домом по адресу: город Москва, Филимонковский район, деревня Ширяево, улица Озерная дом 65 корпус 1, тариф равен:

$146\,877,70 \text{ рублей} / 6202,00 \text{ кв.м} / 6 \text{ месяц} = 3,95 \text{ рубля}$

4. Расчет площади помещений собственников, использующих контейнерную площадку и расчет ежемесячной стоимости услуги обращения ТКО для собственников в зависимости от площади помещения собственника

Расчет суммы площадей помещений Участка 1 и Участка 2 комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы", использующих соответственно Контейнерную площадку 1 (ПНО / КП 1) и Контейнерную площадку 2 (ПНО / КП 1) и расчет ежемесячной стоимости услуги обращения ТКО для Собственников каждого Помещения комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы» в зависимости от площади Помещения Собственника приведен в следующих разделах.

Период с «01» июля 2025 года по «31» декабря 2025 года

Расчет суммы площадей Собственников Помещений Участка 1 комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы", использующих Контейнерную площадку 1 (ПНО / КП 1) и ежемесячной стоимости услуги обращения ТКО для каждого Собственника Помещения в зависимости от площади Помещения в период с «01» июля 2025 года по «31» декабря 2025 года:

--	--	--



Порядковый номер помещения на Участке 1 комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы", использующих Контейнерную площадку 1 (ПНО / КП 1)	Дом и помещение на Участке 1 комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы" по адресу: город Москва, поселение Перемильское, деревня Ширяево, улица Озерная:				Расчет ежемесячной стоимости услуг регионального оператора по обращению с ТКО с "01" июля 2025 года по "31" декабря 2025 года для собственников помещений Участка 1, использующих Контейнерную площадку 1 (ПНО / КП 1)	
	Номер дома	Номер помещения в доме	Кадастровый номер помещения	Площадь помещения в доме, кв.м	Формула расчета стоимости: площадь помещения собственника * тариф для собственников помещений на Участке 1 комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы", использующих контейнерную площадку 1 (ПНО / КП 1), расположенную у дома с номером 43 корпус 1	Размер ежемесячного начисления собственнику помещения, rub
1	3 / корпус 1	1	77:18:0191012:13	154,20	154,20 кв.м. * 4,91 руб	757,12 Р
2		2	77:18:0191012:14	154,30	154,30 кв.м. * 4,91 руб	757,61 Р
3		3	77:18:0191012:12	150,90	150,90 кв.м. * 4,91 руб	740,92 Р
4		4	77:18:0191012:11	154,10	154,10 кв.м. * 4,91 руб	756,63 Р
5	37 корпус 2	1	77:18:0191012:80	151,40	151,40 кв.м. * 4,91 руб	743,37 Р
6		2	77:18:0191012:81	151,30	151,30 кв.м. * 4,91 руб	742,88 Р
7		3	77:18:0191012:79	155,40	155,40 кв.м. * 4,91 руб	763,01 Р
8		4	77:18:0191012:78	153,80	153,80 кв.м. * 4,91 руб	755,16 Р
9	37 корпус 3	1	77:18:0191012:46	154,40	154,40 кв.м. * 4,91 руб	758,10 Р
10		2	77:18:0191012:47	154,00	154,00 кв.м. * 4,91 руб	756,14 Р
11		3	77:18:0191012:45	154,20	154,20 кв.м. * 4,91 руб	757,12 Р
12		4	77:18:0191012:44	154,00	154,00 кв.м. * 4,91 руб	756,14 Р
13	37 корпус 4	1	77:18:0191012:70	153,40	153,40 кв.м. * 4,91 руб	753,19 Р
14		2	77:18:0191012:71	151,50	151,50 кв.м. * 4,91 руб	743,87 Р
15		3	77:18:0191012:69	154,30	154,30 кв.м. * 4,91 руб	757,61 Р

16	39 корпус 1	4	77:18:0191012:68	153,60	153,60 кв.м. * 4.91 руб	754.18 Р
17		1	77:18:0191012:92	219,10	219,10 кв.м. * 4.91 руб	1,075.78 Р
18		2	77:18:0191012:88	174,30	174,30 кв.м. * 4.91 руб	855.81 Р
19		3	77:18:0191012:93	177,20	177,20 кв.м. * 4.91 руб	870.05 Р
20		4	77:18:0191012:90	176,80	176,80 кв.м. * 4.91 руб	868.00 Р
21		5	77:18:0191012:91	177,30	177,30 кв.м. * 4.91 руб	870.54 Р
22		6	77:18:0191012:89	226,80	226,80 кв.м. * 4.91 руб	1,113.59 Р
23	39 корпус 2	1	77:18:0191012:41	165,20	165,20 кв.м. * 4.91 руб	811.13 Р
24		2	77:18:0191012:35	132,10	132,10 кв.м. * 4.91 руб	648.61 Р
25		3	77:18:0191012:36	132,00	132,00 кв.м. * 4.91 руб	648.12 Р
26		4	77:18:0191012:42	132,10	132,10 кв.м. * 4.91 руб	648.61 Р
27		5	77:18:0191012:38	132,10	132,10 кв.м. * 4.91 руб	648.61 Р
28		6	77:18:0191012:39	128,50	128,50 кв.м. * 4.91 руб	630.94 Р
29		7	77:18:0191012:40	133,00	133,00 кв.м. * 4.91 руб	653.03 Р
30		8	77:18:0191012:37	160,80	160,80 кв.м. * 4.91 руб	789.53 Р
31	39 корпус 3	1	77:18:0191012:77	167,90	167,90 кв.м. * 4.91 руб	824.39 Р
32		2	77:18:0191012:21	133,70	133,70 кв.м. * 4.91 руб	656.47 Р
33		3	77:18:0191012:22	133,40	133,40 кв.м. * 4.91 руб	654.99 Р
34		4	77:18:0191012:28	134,10	134,10 кв.м. * 4.91 руб	658.43 Р
35		5	77:18:0191012:24	134,50	134,50 кв.м. * 4.91 руб	660.40 Р
36		6	77:18:0191012:25	133,90	133,90 кв.м. * 4.91 руб	657.45 Р
37		7	77:18:0191012:26	134,30	134,30 кв.м. * 4.91 руб	659.41 Р
38		8	77:18:0191012:23	167,60	167,60 кв.м. * 4.91 руб	822.92 Р
39	41 корпус 1	1	77:18:0191012:60	225,00	225,00 кв.м. * 4.91 руб	1,104.75 Р
40		2	77:18:0191012:56	176,80	176,80 кв.м. * 4.91 руб	868.00 Р
41		3	77:18:0191012:61	175,70	175,70 кв.м. * 4.91 руб	862.69 Р
42		4	77:18:0191012:58	176,00	176,00 кв.м. * 4.91 руб	864.16 Р
43		5	77:18:0191012:59	176,50	176,50 кв.м. * 4.91 руб	866.62 Р

44		6	77:18:0191012:57	225,40	225.40 кв.м. * 4.91 руб	1,106.71 Р
45	41 корпус 2	1	77:18:0191012:65	152,00	152.00 кв.м. * 4.91 руб	746.32 Р
46		2	77:18:0191012:66	154,10	154.10 кв.м. * 4.91 руб	756.63 Р
47		3	77:18:0191012:64	151,60	151.60 кв.м. * 4.91 руб	744.36 Р
48		4	77:18:0191012:63	154,30	154.30 кв.м. * 4.91 руб	757.61 Р
49		1	77:18:0191012:18	152,00	152.00 кв.м. * 4.91 руб	746.32 Р
50	41 корпус 3	2	77:18:0191012:19	153,60	153.60 кв.м. * 4.91 руб	754.18 Р
51		3	77:18:0191012:17	154,20	154.20 кв.м. * 4.91 руб	757.12 Р
52		4	77:18:0191012:16	154,30	154.30 кв.м. * 4.91 руб	757.61 Р
53		1	77:18:0191012:75	152,00	152.00 кв.м. * 4.91 руб	746.32 Р
54	41 корпус 4	2	77:18:0191012:76	154,10	154.10 кв.м. * 4.91 руб	756.63 Р
55		3	77:18:0191012:74	151,40	151.40 кв.м. * 4.91 руб	743.37 Р
56		4	77:18:0191012:73	154,30	154.30 кв.м. * 4.91 руб	757.61 Р
57		1	77:18:0191012:8	147,90	147.90 кв.м. * 4.91 руб	726.19 Р
58	43 корпус 1	2	77:18:0191012:2	106,20	106.20 кв.м. * 4.91 руб	521.44 Р
59		3	77:18:0191012:3	106,30	106.30 кв.м. * 4.91 руб	521.93 Р
60		4	77:18:0191012:9	105,80	105.80 кв.м. * 4.91 руб	519.48 Р
61		5	77:18:0191012:5	102,00	102.00 кв.м. * 4.91 руб	500.82 Р
62		6	77:18:0191012:6	106,20	106.20 кв.м. * 4.91 руб	521.44 Р
63		7	77:18:0191012:7	106,80	106.80 кв.м. * 4.91 руб	524.39 Р
64		8	77:18:0191012:4	147,70	147.70 кв.м. * 4.91 руб	725.21 Р
65		1	77:18:0191012:99	226,20	226.20 кв.м. * 4.91 руб	1,110.64 Р
66	43 корпус 2	2	77:18:0191012:95	175,40	175.40 кв.м. * 4.91 руб	861.21 Р
67		3	77:18:0191012:100	176,40	176.40 кв.м. * 4.91 руб	866.17 Р
68		4	77:18:0191012:97	176,80	176.80 кв.м. * 4.91 руб	868.09 Р
69		5	77:18:0191012:98	177,30	177.30 кв.м. * 4.91 руб	870.54 Р
70		6	77:18:0191012:96	221,20	221.20 кв.м. * 4.91 руб	1,086.09 Р
71	43 корпус 3	1	77:18:0191012:53	225,00	225.00 кв.м. * 4.91 руб	1,104.75 Р



72		2	77:18:0191012:49	176,80	176,80 кв.м. * 4,91 руб	868,09 Р
73		3	77:18:0191012:54	175,70	175,70 кв.м. * 4,91 руб	862,69 Р
74		4	77:18:0191012:51	176,00	176,00 кв.м. * 4,91 руб	864,16 Р
75		5	77:18:0191012:52	176,50	176,50 кв.м. * 4,91 руб	866,62 Р
76		6	77:18:0191012:50	225,40	225,40 кв.м. * 4,91 руб	1,106,71 Р
77		45 корпус 1	1	77:18:0191012:32	139,00	139,00 кв.м. * 4,91 руб
78	2		77:18:0191012:33	136,90	136,90 кв.м. * 4,91 руб	672,18 Р
79	3		77:18:0191012:31	137,00	137,00 кв.м. * 4,91 руб	672,67 Р
80	4		77:18:0191012:30	139,70	139,70 кв.м. * 4,91 руб	685,93 Р
81	45 корпус 2	1	77:18:0191012:85	135,50	135,50 кв.м. * 4,91 руб	665,31 Р
82		2	77:18:0191012:86	135,20	135,20 кв.м. * 4,91 руб	663,83 Р
83		3	77:18:0191012:84	134,90	134,90 кв.м. * 4,91 руб	662,36 Р
84		4	77:18:0191012:83	135,60	135,60 кв.м. * 4,91 руб	665,80 Р
85	45 корпус 3	1	77:18:0191020:4	136,60	136,60 кв.м. * 4,91 руб	670,71 Р
86		2	77:18:0191020:2	139,30	139,30 кв.м. * 4,91 руб	683,96 Р
87		3	77:18:0191020:5	139,30	139,30 кв.м. * 4,91 руб	683,96 Р
88		4	77:18:0191020:3	136,60	136,60 кв.м. * 4,91 руб	670,71 Р
Сумма площадей Помещений Собственников Участка 1 комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы", использующих Контейнерную площадку 1 (ПНО / КП 1), кв.м				13 738,00		

Расчет суммы площадей Собственников Помещений Участка 2 комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы", использующих Контейнерную площадку 2 (ПНО / КП 2) и ежемесячной стоимости услуги обращения ТКО для каждого Собственника Помещения в зависимости от площади Помещения в период с «01» июля 2025 года по «31» декабря 2025 года:

--	--	--



Порядковый номер помещения на Участке 2 комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы", использующих Контейнерную площадку 2 (ПНО / КП 2)	Дом и помещение на Участке 2 комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы" по адресу: город Москва, поселение Перзеномайское, деревня Ширяево, улица Озерная				Расчет ежемесячной стоимости услуг регионального оператора по обращению с ТКО с "01" июля 2025 года по "31" декабря 2025 года для собственников помещений Участка 2, использующих Контейнерную площадку 2 (ПНО / КП 2)	
	Номер дома	Номер помещения в доме	Кадастровый номер помещения	Площадь помещения в доме, кв.м	Формула расчета стоимости: площадь помещения собственника * тариф для собственников помещений на Участке 2 комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы", использующих контейнерную площадку 2 (ПНО / КП 2), расположенную у дома с номером 65 корпус 1	Размер ежемесячного начисления собственнику помещения, рубль
1	47	1	77:18:0191020:24	153,30	153.30 кв.м. * 3.95 руб	605.54 Р
2		2	77:18:0191020:25	156,00	156.00 кв.м. * 3.95 руб	616.20 Р
3		3	77:18:0191020:23	156,00	156.00 кв.м. * 3.95 руб	616.20 Р
4		4	77:18:0191020:22	156,00	156.00 кв.м. * 3.95 руб	616.20 Р
5	49	1	77:18:0191020:19	156,00	156.00 кв.м. * 3.95 руб	616.20 Р
6		2	77:18:0191020:20	156,00	156.00 кв.м. * 3.95 руб	616.20 Р
7		3	77:18:0191020:18	156,00	156.00 кв.м. * 3.95 руб	616.20 Р
8		4	77:18:0191020:17	156,00	156.00 кв.м. * 3.95 руб	616.20 Р
9	51	1	77:18:0191020:54	156,00	156.00 кв.м. * 3.95 руб	616.20 Р
10		2	77:18:0191020:55	156,00	156.00 кв.м. * 3.95 руб	616.20 Р
11		3	77:18:0191020:53	151,90	151.90 кв.м. * 3.95 руб	600.01 Р
12		4	77:18:0191020:52	152,60	152.60 кв.м. * 3.95 руб	602.77 Р
13	53	1	77:18:0191020:44	156,00	156.00 кв.м. * 3.95 руб	616.20 Р
14		2	77:18:0191020:45	156,00	156.00 кв.м. * 3.95 руб	616.20 Р



15		3	77:18:0191020:43	156,00	156.00 кв.м. * 3.95 руб	616.20 P
16		4	77:18:0191020:42	148,50	148.50 кв.м. * 3.95 руб	586.58 P
17	55	1	77:18:0191020:14	153,20	153.20 кв.м. * 3.95 руб	603.14 P
18		2	77:18:0191020:15	156,00	156.00 кв.м. * 3.95 руб	616.20 P
19		3	77:18:0191020:13	156,00	156.00 кв.м. * 3.95 руб	616.20 P
20		4	77:18:0191020:12	152,50	152.50 кв.м. * 3.95 руб	602.38 P
21	57	1	77:18:0191020:39	156,00	156.00 кв.м. * 3.95 руб	616.20 P
22		2	77:18:0191020:40	156,00	156.00 кв.м. * 3.95 руб	616.20 P
23		3	77:18:0191020:38	149,60	149.60 кв.м. * 3.95 руб	590.92 P
24		4	77:18:0191020:37	156,00	156.00 кв.м. * 3.95 руб	616.20 P
25	59 корпус 1	1	77:18:0191020:49	154,20	154.20 кв.м. * 3.95 руб	609.09 P
26		2	77:18:0191020:50	156,00	156.00 кв.м. * 3.95 руб	616.20 P
27		3	77:18:0191020:48	156,00	156.00 кв.м. * 3.95 руб	616.20 P
28		4	77:18:0191020:47	156,00	156.00 кв.м. * 3.95 руб	616.20 P
29	61 корпус 1	1	77:18:0191020:9	156,00	156.00 кв.м. * 3.95 руб	616.20 P
30		2	77:18:0191020:10	156,00	156.00 кв.м. * 3.95 руб	616.20 P
31		3	77:18:0191020:8	156,00	156.00 кв.м. * 3.95 руб	616.20 P
32		4	77:18:0191020:7	156,00	156.00 кв.м. * 3.95 руб	616.20 P
33	63 корпус 1	1	77:18:0191020:34	156,20	156.20 кв.м. * 3.95 руб	616.93 P
34		2	77:18:0191020:35	155,90	155.90 кв.м. * 3.95 руб	615.81 P
35		3	77:18:0191020:33	156,60	156.60 кв.м. * 3.95 руб	618.57 P
36		4	77:18:0191020:32	156,20	156.20 кв.м. * 3.95 руб	616.93 P
37	65 корпус 1	1	77:18:0191020:29	156,50	156.50 кв.м. * 3.95 руб	618.18 P
38		2	77:18:0191020:30	156,80	156.80 кв.м. * 3.95 руб	619.36 P
39		3	77:18:0191020:28	148,00	148.00 кв.м. * 3.95 руб	584.60 P



40		4	77:18:0191020:27	156,00	156.00 кв.м. * 3.95 руб	618.20 Р
Сумма площадей Помещений Собственников Участка 2 комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы", использующих Контейнерную площадку 2 (ПНО / КП 2), кв.м				6 202,00		

Председатель Правления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» _____ П.Б. Теплов

Секретарь заседания ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» _____ И.Л. Карпович

Член Правления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» _____ Д.И. Мокшин

Секретарь собрания _____ И.Л. Карпович